



KÝ HIỆU:

- CÂY XANH TH M C
- G CH LẬT
- HÒA VÀ CÂY B
- CÂY TRANG TRÍ
- CÂY XANH NG PH
- CÂY HOA
- CÂY BÓNG MÁT

GHI CHÚ:

- L TI P C N CHINH
- CÔNG TRÌNH BI UT NG
- CÔNG TRÌNH BI NG M T CH
- CÔNG TRÌNH CÔNG C NG NHÀ V N HỌ
- CÔNG TRÌNH YT (CHI N L N NG)
- TR NG M N M
- TR NG TI U N C
- TR NG THCS (H NTR NG)
- NHÀ B TH (N L P - BÔNG R)
- NHÀ U N L
- NHÀ HI NTR NG
- NHÀ TÀI NH C
- CÔNG TRÌNH H T NG K THU T
- KHU T CÔNG NGHĨ P (HI NTR NG)
- CÂY XANH T NÍCH
- BÁI XE
- B B NGOÀI TR
- NHÀ D CH V (CLUBHOUSE), COFFE, GYM
- SÂN TENNIS
- SÂN C LÔNG
- SÂN CH I KHÁM PHÁ TR EM
- CHỖ V NG C NH
- V NTH CV T
- MÁY T P NGOÀI TR I
- KHU V C N NG NGOÀI TR I
- SÂN BÔNG R
- SÂN CH IN C
- NG HOA SAU NHÀ
- B NG NH V CÁC M C RANH GI I

Môc	X	Y
M1	581724.7141	2181925.2456
M2	581727.7432	2181925.2396
M3	581640.3533	2181891.9079
M4	581648.172	2181799.9321
M5	581680.98	2181803.5914
M6	581692.576	2181867.1817
M7	58172.648	2181677.9582
M8	581776.5145	2181596.1247
M9	581784.0785	2181561.7444
M10	581850.631	2181572.0728
M11	581853.5727	2181547.2301
M12	581805.0207	2181539.7001
M13	581830.1921	2181358.2758
M14	581833.0958	2181377.6582
M15	581845.6403	2181177.1637
M16	581853.735	2181117.712
M17	581858.238	2181114.288
M18	581869.147	2181115.774
M19	581870.540	2181096.291
M20	581867.1195	2181091.7609
M21	581860.3735	2180954.6068
M22	581890.0342	2180931.0918
M23	581833.5488	2180902.7813
M24	5818451.6306	2180825.4226
M25	581310.2551	2181863.0968

BẢNG SỐ MỨC DỰNG BÁT QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH

Stt	Phần loại đất	Ký hiệu	Theo QĐ đã quyết (tỷ lệ %)	Diện tích (m2)	Diện tích quy hoạch (tỷ lệ %)	Tổng (t) Giam (t)
1	Diện tích quy hoạch		481.342,18	1000	442.230,63	1000 (23.066,55)
2	Diện tích đất		5207,27	1,062	5170,29	11,65
1.1	Đất ở khu 1	LK.1	2000,00	0,41	2000,00	0,45
1.2	Đất ở khu 2	LK.2	970,00	0,20	970,00	0,22
1.3	Đất ở khu 3	LK.3	485,71	1,01	485,71	1,10
1.4	Đất ở khu 4	LK.4	5028,14	0,71	5028,14	1,15
1.5	Đất ở khu 5	LK.5	2243,77	0,47	2243,77	0,51
1.6	Đất ở khu 6	LK.6	2320,00	0,48	2320,00	0,53
1.7	Đất ở khu 7	LK.7	5372,48	0,70	5372,48	1,20
1.8	Đất ở khu 8	LK.8	2000,00	0,41	2000,00	0,45
1.9	Đất ở khu 9	LK.9	2310,00	0,48	2310,00	0,49
1.10	Đất ở khu 10	LK.10	1855,97	0,40	1775,97	0,40
1.11	Đất ở khu 11	LK.11	3060,00	0,64	3060,00	0,69
1.12	Đất ở khu 12	LK.12	2695,76	0,56	2695,76	0,61
1.13	Đất ở khu 13	LK.13	2288,00	0,48	2288,00	0,52
1.14	Đất ở khu 14	LK.14	1725,20	0,36	1841,20	0,42
1.15	Đất ở khu 15	LK.15	1854,00	0,39	1854,00	0,42
1.16	Đất ở khu 16	LK.16	2290,40	0,48	2280,40	0,52
1.17	Đất ở khu 17	LK.17	4255,00	0,88	4260,00	0,95
1.18	Đất ở khu 18	LK.18	4873,87	1,01	4873,87	1,10
1.19	Đất ở khu 19	LK.19	1280,90	0,27	1280,90	0,29
1.20	Đất ở khu 20	LK.20	2148,89	0,45	2148,89	0,49
2	Diện tích đất		57749,49	11,94	57424,49	12,61
2.1	Đất ở khu 21	BT.1	3014,97	0,61	3014,97	0,69
2.2	Đất ở khu 22	BT.2	1862,40	0,39	1862,40	0,42
2.3	Đất ở khu 23	BT.3	4455,50	0,93	4455,50	1,01
2.4	Đất ở khu 24	BT.4	5760,70	1,19	5760,70	1,30
2.5	Đất ở khu 25	BT.5	8072,40	1,65	8072,40	1,83
2.6	Đất ở khu 26	BT.6	5893,01	1,23	5893,01	1,33
2.7	Đất ở khu 27	BT.7	4788,85	0,99	4788,85	1,08
2.8	Đất ở khu 28	BT.8	2437,66	0,50	2437,66	0,56
2.9	Đất ở khu 29	BT.9	2808,65	0,60	2808,65	0,66
2.10	Đất ở khu 30	BT.10	2282,00	0,47	2282,00	0,51
2.11	Đất ở khu 31	BT.11	2575,96	0,53	2575,96	0,58
2.12	Đất ở khu 32	BT.12	2813,92	0,58	2813,92	0,64
2.13	Đất ở khu 33	BT.13	2300,00	0,48	2300,00	0,52
2.14	Đất ở khu 34	BT.14	328,76	0,07	328,76	0,07
2.15	Đất ở khu 35	BT.15	2823,17	0,59	2823,17	0,67
2.16	Đất ở khu 36	BT.16	2409,53	0,51	2409,53	0,54
2.17	Đất ở khu 37	BT.17	3145,80	0,65	3145,80	0,71
2.18	Đất ở khu 38	BT.18	1869,28	0,39	1869,28	0,42
2.19	Đất ở khu 39	BT.19	260,76	0,05	260,76	0,07
2.20	Đất ở khu 40	BT.20	3012,20	0,62	3012,20	0,67
2.21	Đất ở khu 41	BT.21	1991,01	0,41	1991,01	0,45
2.22	Đất ở khu 42	BT.22	1811,91	0,38	1811,91	0,40
2.23	Đất ở khu 43	BT.23	3060,23	0,63	3060,23	0,70
3	Diện tích đất		4667,84	0,96	4667,84	1,04
3.1	Tiêu chuẩn cư 1	TDC.1	280,34	0,58	280,34	0,62
3.2	Tiêu chuẩn cư 2	TDC.2	1785,50	3,71	1785,50	4,00
3.3	Tiêu chuẩn cư 3	TDC.3	1612,50	0,33	1612,50	0,36
3.4	Tiêu chuẩn cư 4	TDC.4	955,50	0,21	955,50	0,21
B	Diện tích trung		71561,80	14,62	43220,99	9,77
H	Diện tích công cộng		43728,80	9,08	46876,49	10,60
IV	Diện tích		10122,50	2,10	10122,50	2,29
V	Diện tích mua, dịch vụ, bán lẻ	TM	12944,20	2,69	12944,20	2,93
VI	Diện tích	GD	17748,24	3,71	17748,24	4,01
VII	Diện tích	CN	2334,26	0,48	2334,26	0,52
VIII	Diện tích	HT	810,11	0,17	810,11	0,18
IX	Diện tích	CG	15476,21	3,26	15476,21	3,49

BẢNG THÔNG KẾ SỬ DỤNG BÁT QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH

Stt	Phần loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Tổng (t) Giam (t)	MĐXD	Ghi chú
1	Diện tích quy hoạch		442230,63	1000		
1.1	Đất ở khu 1	LK.1	2000,00	10	1,5	0,45
1.2	Đất ở khu 2	LK.2	970,00	5	1,5	0,22
1.3	Đất ở khu 3	LK.3	4855,71	33	1,5	1,10
1.4	Đất ở khu 4	LK.4	5028,14	31	1,5	0,82
1.5	Đất ở khu 5	LK.5	2243,77	17	1,5	0,46
1.6	Đất ở khu 6	LK.6	2320,00	18	1,5	0,51
1.7	Đất ở khu 7	LK.7	5372,48	26	1,5	0,70
1.8	Đất ở khu 8	LK.8	2000,00	10	1,5	0,45
1.9	Đất ở khu 9	LK.9	2310,00	12	1,5	0,32
1.10	Đất ở khu 10	LK.10	1855,97	10	1,5	0,40
1.11	Đất ở khu 11	LK.11	3060,00	15	1,5	0,66
1.12	Đất ở khu 12	LK.12	2695,76	18	1,5	0,61
1.13	Đất ở khu 13	LK.13	2288,00	18	1,5	0,52
1.14	Đất ở khu 14	LK.14	1841,20	12	1,5	0,42
1.15	Đất ở khu 15	LK.15	1854,00	14	1,5	0,42
1.16	Đất ở khu 16	LK.16	2290,40	26	1,5	0,52
1.17	Đất ở khu 17	LK.17	4255,00	29	1,5	0,81
1.18	Đất ở khu 18	LK.18	4873,87	32	1,5	1,10
1.19	Đất ở khu 19	LK.19	1280,90	9	1,5	0,29
1.20	Đất ở khu 20	LK.20	2148,89	18	1,5	0,49
2	Diện tích đất		77249,49	155		
2.1	Đất ở khu 21	BT.1	3014,97	15	1,5	0,69
2.2	Đất ở khu 22	BT.2	1862,40	9	1,5	0,42
2.3	Đất ở khu 23	BT.3	4455,50	18	1,5	1,01
2.4	Đất ở khu 24	BT.4	5760,70	28	1,5	1,30
2.5	Đất ở khu 25	BT.5	8072,40	41	1,5	1,83
2.6	Đất ở khu 26	BT.6	5893,01	29	1,5	0,76
2.7	Đất ở khu 27	BT.7	4788,85	23	1,5	1,08
2.8	Đất ở khu 28	BT.8	2437,66	10	1,5	0,56
2.9	Đất ở khu 29	BT.9	2808,65	14	1,5	0,66
2.10	Đất ở khu 30	BT.10	2282,00	8	1,5	0,51
2.11	Đất ở khu 31	BT.11	2575,96	12	1,5	0,58
2.12	Đất ở khu 32	BT.12	2813,92	11	1,5	0,64
2.13	Đất ở khu 33	BT.13	2300,00	8	1,5	0,52
2.14	Đất ở khu 34	BT.14	328,76	16	1,5	0,07
2.15	Đất ở khu 35	BT.15	2823,17	14	1,5	0,67
2.16	Đất ở khu 36	BT.16	2409,53	11	1,5	0,54
2.17	Đất ở khu 37	BT.17	3145,80	16	1,5	0,70
2.18	Đất ở khu 38	BT.18	1869,28	9	1,5	0,42
2.19	Đất ở khu 39	BT.19	260,76	7	1,5	0,07
2.20	Đất ở khu 40	BT.20	3012,20	15	1,5	0,67
2.21	Đất ở khu 41	BT.21	1991,01	10	1,5	0,45
2.22	Đất ở khu 42	BT.22	1811,91	7	1,5	0,40
2.23	Đất ở khu 43	BT.23	3060,23	19	1,5	0,90
3	Diện tích đất		4667,84	89		
3.1	Tiêu chuẩn cư 1	TDC.1	280,34	15	1,5	0,62
3.2	Tiêu chuẩn cư 2	TDC.2	1785,50	13	1,5	0,40
3.3	Tiêu chuẩn cư 3	TDC.3	1612,50	15	1,5	0,36
3.4	Tiêu chuẩn cư 4	TDC.4	955,50	9	1,5	0,21
B	Diện tích trung		43220,99	77		
H	Diện tích công cộng		46876,49	73		
IV	Diện tích	P	10122,50	6		
V	Diện tích mua, dịch vụ, bán lẻ	TM	12944,20	4		
VI	Diện tích	GD	17748,24	2		
VII	Diện tích	CN	2334,26	1		
VIII	Diện tích	HT	810,11	1		
IX	Diện tích	CG	15476,21	7		

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LƯU VỆ
KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÒNG CHUYÊN MÔN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ LƯU VỆ
KEM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: /BCTĐ-KT NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THAM GIA Y KIẾN:
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
KEM THEO VẤN BẢN SỐ: /SXĐ-GH NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN HST ECO DECOR
KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 11/2026/TR-LD NGÀY 11 THÁNG 01 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1:5000 KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHÍA ĐÔNG CÔNG SỞ THỊ TRẤN TÂN PHONG, HUYỆN QUẢNG XƯƠNG
ĐỊA ĐIỂM: XÃ LƯU VỆ, TỈNH THANH HÓA

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ: CHỌA **GHÉP: 1A0** **TỶ LỆ: 1:500** **HT: 2026**

THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN TUẤN ANH

CHỦ TRÌ: KS. NGUYỄN TUẤN ANH

CHỦ NHIỆM: THS. KTS. LÊ THIỆN SINH

TRƯỞNG PHÒNG: THS. KTS. LÊ THIỆN SINH

QL. KỸ THUẬT: KS. VO ĐÌNH TUẤN

GIÁM ĐỐC: THS. LÊ QUANG DŨNG

TTH CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TTH
CS/15A LÊ THẠCH, PHƯỜNG HẠC THANH, TỈNH THANH HÓA
TEL: 0903 283 160 EMAIL: QUANGDUNGTHH@GMAIL.COM